



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1681/2022-76

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, 18. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Kupcu SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8, OIB 56692274379, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec:

a) kat. čestica 492/39, Samoborska cesta 869 m², dvorište 66 m², dvorište 294 m², poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213, površine 509 m², na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m²,

- 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m², s nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m² te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m²,

- 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m², s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m², dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m² te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m²,

- 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m².

b) kat. čestica 492/40, Samoborska cesta 110 m², dvorište 43 m² i poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213/1, površine 67 m² (u naravi radiona);
te nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3482. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/36, Samoborska cesta, oznaka zemljišta put, površine 118 m².

II. Kupac SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8, OIB 56692274379, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 397.800,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 478296, a kao podatak drugi (P2) 473626 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/39, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to na 3. suvlasničkom dijelu: 71/1000 etažno vlasništvo (E-1); 4. suvlasničkom dijelu: 345/1000 etažno vlasništvo (E-2); 5. suvlasničkom dijelu: 439/1000 etažno vlasništvo (E-3) i 6. suvlasničkom dijelu: 145/1000 etažno vlasništvo (E-4):

- brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 i pod brojem Z-4354/2023 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011),

- brisanje založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-41268/2021,
a sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3482 k.o. Stenjevec, kat. čestica 392/36:

- brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/39, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to na 3. suvlasničkom dijelu: 71/1000 etažno vlasništvo (E-1); 4. suvlasničkom dijelu: 345/1000 etažno vlasništvo

(E-2); 5. suvlasničkom dijelu: 439/1000 etažno vlasništvo (E-3) i 6. suvlasničkom dijelu: 145/1000 etažno vlasništvo (E-4), te na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3482 k.o. Stenjevec, kat. čestica 392/36:

- određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-29631/2023, brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-6191/2024, te brisanje zabilježbe prijedloga za osiguranje određivanjem prethodne mjere pod brojem Z-56108/2022, a sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju

nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 17. listopada 2024., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 16. listopada 2024. u 12:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 16. listopada 2024. u 14:05:51.125 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 54.900,00 eura uplatili: ZISO OBNOVA d.o.o., Zagreb, Dudovec 21, OIB 36778142986; AXIOO MEDIA d.o.o, Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB 18476427145; CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 31493320259; TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB 22198253360; Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB 40570565879; NEKTUS INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Ulica V. Bakića 2, OIB 87157825646; Jadranka Gatarić Krstić, Umag, Istarska ulica 19, OIB 23586282933; Pero Klarić, Zagreb, III. Rudeški ogranak 18, OIB 04507652923; ANOVAL PROTECT d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/14, OIB 50457845009; SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8, OIB 56692274379; Mitja Bukovec, Novo Mesto, Jakčevav ulica 011, Slovenija, OIB 02578932375; ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056; ZUP d.o.o., Kutina, Ulica hrvatskih branitelja 43, OIB 13170673564; KorBox d.o.o, Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB 54253942164.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: ZVUČNI ZID d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 275.850,00 eura); Mitja Bukovec (najviši iznos valjane ponude 281.250,00 eura); CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 398.700,00 eura); KorBox d.o.o, (najviši iznos valjane ponude 420.300,00 eura), ZUP d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 444.600,00 eura), Jadranka Gatarić Krstić (najviši iznos valjane ponude 451.350,00 eura), SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 452.700,00 eura), dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali: TERRA FIRMA d.d., AXIOO MEDIA d.o.o, Tomislav Zečević, NEKTUS INTERIJERI d.o.o., ZISO OBNOVA d.o.o., Pero Klarić i ANOVAL PROTECT d.o.o.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 452.700,00 eura) koja ponuda je predana 16. listopada 2024. 13:55:51.125 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 18. listopada 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
2. SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8
3. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086d-fcf99**

Kontrolni broj: **0bde5-c314a-87959**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.